

## Farbaflex Concreto

### Ficha Técnica



Ayuda a la Impermeabilización



Mejora la Adhesión



Resultados Óptimos



### Descripción:

FARBAFLEX CONCRETO es un producto especialmente formulado a base de polímeros acrílicos, para modificar ciertas características del cemento portland, consiguiendo un mortero con una mejor resistencia física a la tensión y compresión, y un aumento en sus propiedades adhesivas sobre concreto, bloc prefabricado, fibrocemento, cemento viejo, ladrillo, mampostería y otras superficies.

La formulación del FARBAFLEX CONCRETO, a base de polímeros ACRÍLICO / ESTIRENO (dispersión de copolímero de acrilatos y estireno) permite que además de sus propiedades adhesivas y mecánicas sobre concreto viejo y otras superficies mencionadas, la mezcla cementicia se ha venido utilizando como impermeabilizante para techos con excelentes resultados de hidrorrepelencia para la acción impermeabilizante, al posicionarse el polímero en forma de pequeñas partículas entre las partículas de la mezcla de concreto, inhibiendo el paso de la humedad de afuera hacia adentro, lo que permite que adicionalmente pueda ser utilizado en el vaciado de columnas con estructura de hierro en el interior, para impedir la oxidación prematura de la estructura

### Usos:

- Estucos y lechadas para adherencia.
- Recubrimientos, resanes y trabajos de nivelación.
- Reparación de elementos estructurales prefabricados.
- Paneles arquitectónicos.
- Reparación de carreteras y plataformas de puentes.
- Impermeabilizante para techos.

### Características:

- Es fácil de usar
- Mejora la resistencia de la adhesión.
- Aumenta la durabilidad frente a ciclos de congelamiento- descongelamiento.
- Reduce agrietamiento a través de aumento de resistencia a la flexión del mortero.

### Características:

Líquido blanco, cuando se utiliza como aditivo, el color del mortero aparece un poco más oscuro, aclarándose posteriormente al color del cemento.

#### Contáctanos:

**Curado:** Mantener un curado húmedo durante las primeras 24 horas, luego dejar fraguar normalmente.

**Rendimiento:** Lechada de cemento: 60-75 m<sup>2</sup>  
Mortero de reparaciones: 10-12 m<sup>2</sup> a 13 mm de espesor.

**Estabilidad:** 2 años garantizados en envases herméticamente cerrados

**Color:** Blanco lechoso

**Peso por Galón:** De 3.85 Kg. a 4 Kg.

**Contenido de Sólidos:** 25%

**Requerimiento de Materiales:** Tipo de mezcla Cemento Arena Farbaflex  
Lechada de cemento: 1 bolsa -.- 5 - galones (1 bidón)  
Mortero: 1 bolsa 140 Kg. 4 - 5 galones

En la lechada de concreto no se debe añadir agua, solo si fuera necesario, en la cantidad suficiente para dar fluidez a la mezcla

**Aplicación:** Espátula o plancha.  
Requerimiento para prueba con ¼ de Gl. FARBAFLEX

*FARBAFLEX (1/2 galón) Cemento Portland (2Kg.) Arena 6-7 Kg.*

**Preparación de Superficies:** El concreto debe estar limpio y áspero. Se debe eliminar aceites, tierra, pintura y el concreto dañado. Se debe preparar la superficie mecánicamente con un escurador, para dar un perfil mínimo de 3 mm (1/8). El paso final debe ser la completa eliminación de residuos con una aspiradora o lavado a presión. Deje que la superficie comience a secar y aplique el mortero con espátula o herramienta adecuada de acuerdo al tipo de reparación. Se debe rehumedecer todas las áreas para reducir la pérdida de humedad.

**Preparación de Lechada:** Prepare la mezcla de acuerdo a lo indicado, sin usar arena; extienda la lechada con un escobillon de cerdas firmes hasta que el área de cobertura sugerida se haya logrado.

**Contáctanos:**



**Mortero:** Prepare la mezcla de mortero de acuerdo a lo indicado utilizando 1 bolsa de cemento por 140 Kg. de arena y 4 a 5 Gls de FARBAFLEX, (no utilizar agua) luego proceder a parchar rajaduras o agrietamientos, extienda con una llana o pala de punta cuadrada, hasta alcanzar un grosor que sea igual al del concreto circundante. Logre el acabado con una plancha, llana o frotacho. En superficies grandes de piso, use un listón de madera combinando con una maestra vibratoria para nivelar. Compacte a mano con la plancha o llana.

**Impermeabilizante:** Prepare la mezcla como lechada utilizando una proporción de 5 Gls. de FARBAFLEX por bolsa de cemento (40 KG) y aplicar con escobillon de cerdas sobre toda la superficie del techo a impermeabilizar, depositando una capa de entre 5 a 8 mm de espesor. Lo que permitirá un rendimiento aproximado de 18 a 20 m<sup>2</sup> por Gl. de FARBAFLEX.

**Importante:** Para evitar desperdicios, prepare únicamente la cantidad de mezcla necesaria para realizar las reparaciones requeridas, de acuerdo a la experiencia del albañil, utilizando siempre las proporciones indicadas

**Precaución:** No prepare ni use el material cuando las temperaturas estén por debajo de 7°C.

**Presentación:** Balde de 4L.  
Balde por 20 L.  
Cilindro por 50 Gls.

**Contáctanos:**

